



## PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

**09-400 Płock, plac Stary Rynek 1**

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

**WRM-IV.6740.4.9.2017.BB**

(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

Płock, dnia 28 czerwca 2017 roku

(miejscowość i data)

**DECYZJA NR 6/2017**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11f ust. 1÷6 i ust. 8, art. 11i ust. 1 i ust. 2, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 2031 z późniejszymi zmianami) i art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 roku poz. 290 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104, art. 107 § 1, § 2 i § 3, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 roku poz. 23 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 maja 2017 roku, złożonego przez właściwego zarządcę drogi Prezydenta Miasta Płocka, reprezentowanego przez Pana Mariusza Andlera wspólnika MBZ Andler, Tomczak sp. j. z siedzibą we Włocławku przy ul. Maślanej 8/10,

**I. zezwalam na realizację inwestycji drogowej**

polegającej na budowie ulicy Strażackiej w Płocku od skrzyżowania z ulicą Popłacińską do skrzyżowania z ulicą Kolejową w zakresie drogi gminnej nr 520045W na odcinku od km 0+000,00 do km 0+380,00 wraz z budową brakującej infrastruktury technicznej oraz przebudową dróg innej kategorii.

**II. zatwierdzam projekt budowlany**

pn.: „Budowa ulicy Strażackiej w Płocku od skrzyżowania z ulicą Popłacińską do skrzyżowania z ulicą Kolejową”,

**na rzecz Prezydenta Miasta Płocka**  
**zarządcy wszystkich dróg publicznych w granicach miasta na prawach powiatu,**  
**z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych.**

**Charakterystyka inwestycji:**

Przedmiotowa inwestycja ma na celu poprawę warunków drogowych, bezpieczeństwa ruchu kołowego oraz pieszego i poprawę warunków komunikacyjnych miasta Płocka.

Planowana inwestycja dotyczy budowy ulicy Strażackiej w Płocku na odcinku od km 0+000,00 do km 0+380,00 w zakresie: przebudowy jezdni o nawierzchni bitumicznej, przebudowy chodników o nawierzchni z kostki betonowej, przebudowy zjazdów indywidualnych o nawierzchni z kostki betonowej, przebudowy jezdni, chodników i zjazdów indywidualnych na ciąg pieszo-jezdny o nawierzchni z kostki brukowej, wykonania oznakowania pionowego i poziomego, zagospodarowania zielenią terenu przyległego, budowy: oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej i sieci wodociągowej wraz z przyłączami kanalizacji deszczowej i wodociągowymi (zlokalizowanymi tylko w pasie drogowym ulicy - do granic posesji prywatnych).

Projektowana droga - **ulica Strażacka** została zaprojektowana jako:

- kategoria drogi: droga gminna,
- klasa techniczna: D (dojazdowa),
- kategoria ruchu – KR3 i KR2
- szerokość jezdni – zmienna – 5,0m (na odcinkach prostych),
- nawierzchnia jezdni – bitumiczna i z kostki brukowej
- chodnik - o szerokości 2,0m,
- nawierzchnia chodnika – kostka betonowa,
- szerokość zjazdów – 4,5 m
- nawierzchnia zjazdów – kostka betonowa.

Budowa drogi nie może naruszać przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 roku poz.1440 z późniejszymi zmianami).

**1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.**

- 1.1. projektowana droga publiczna ulica Strażacka jest drogą klasy D (dojazdowa) na projektowanym odcinku od km 0+000,00 do km 0+380,00 i posiada powiązanie z istniejącym układem komunikacyjnym, stanowiącym połączenie obsługi ruchu lokalnego.
- 1.2. ulica Strażacka jest drogą gminną i posiada powiązania z następującymi drogami:
  - z ulicą Kolejową (droga krajowa) poprzez istniejące skrzyżowanie czterowlotowe,
  - z ulicą Popłacińską (droga powiatowa) poprzez istniejące skrzyżowanie trzywlotowe,
  - z ulicą Górka (droga gminna) poprzez istniejące skrzyżowanie czterowlotowe.

**2. Określenie linii rozgraniczających teren.**

- 2.1. linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na aktualnej mapie w skali 1:500 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, będącej załącznikiem do wniosku o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
- 2.2. pas terenu wydzielony liniami rozgraniczającymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, opisany powyżej, w którym będą zlokalizowane drogi, obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą, przeznacza się pod pas drogowy.

**3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.**

- 3.1. analizując złożone dokumenty tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej ustalił, że:
  - stosownie do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach,
  - inwestycja nie znajduje się na terenie chronionym w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody, a także nie znajduje się na obszarze ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ochrony środowiska,
- 3.2. wykonana inwestycja musi spełniać wymagania dotyczące ochrony środowiska zgodnie z warunkami wynikającymi obowiązujących przepisów prawa.
- 3.3. Gmina Płock nie prowadzi spisu dóbr kultury współczesnej. Zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze wskazanym jako strefa W – ochrony konserwatorskiej w Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania dla miasta Płocka (Uchwała Rady Miasta Płocka Nr 565/XXXIII/2013 z 26 marca 2013 roku) oraz zlokalizowane jest w strefie występowania archeologicznych warstw kulturowych osady Radziwie.
- 3.4. do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie

obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

4. **Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

4.1. obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane zaprojektowano i należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązkami nałożonymi przepisami ustawy Prawo budowlane, a w szczególności zapewniając:

- odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
- ochronę przed hałasem i drganiami. Poziom hałasu ograniczyć poprzez wykonywanie robót wyłącznie w porze dziennej,
- niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich,
- poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym, zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

4.2. zamierzenie budowlane w trakcie wykonywania robót budowlanych:

- nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej mieszkańców i użytkowników istniejących budynków mieszkalnych możliwości przejazdu pojazdów ratowniczych,
- nie może ograniczyć możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, w trakcie przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej należy zapewnić rozwiązania zastępcze na czas trwania budowy,

4.3. użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska poprzez utrzymanie poziomu hałasu, a także pól elektromagnetycznych, poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie,

4.4. użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska poprzez utrzymanie poziomu substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie, poprzez zapewnienie wodzie jak najlepszej jakości, w tym utrzymywaniu ilości wody na poziomie zapewniającym ochronę równowagi biologicznej i funkcjonowania ekosystemów wodnych, a także ochronę powierzchni ziemi zapewniając jak najlepszą jej jakość i racjonalne gospodarowanie.

5. **Zatwierdzenie podziału nieruchomości - decyzja nie zatwierdza podziału nieruchomości.**

6. **Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.**

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej uprawnia właściwego zarządcę drogi do faktycznego objęcia w/w nieruchomości, jednakże termin ten nie może być krótszy niż 120 dni od dnia kiedy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Odszkodowanie za przejęte działki wydzielone pod drogę gminną zostanie ustalone zgodnie z art. 12 i art. 18 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

7. **Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego – decyzja nie przenosi własności na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego.**

7.1. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

8. **Zatwierdzenie projektu budowlanego**

**w zakresie budowy ulicy Strażackiej w Płocku na odcinku od km 0+000,00 do km 0+380,00 drogi gminnej nr 520045W od skrzyżowania z ulicą Popłacińską do skrzyżowania z ulicą Kolejową wraz z budową brakującej infrastruktury technicznej oraz przebudową dróg innej kategorii, przewidzianą do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu: 2885/2, 2851, w granicach obrębu ewidencyjnego nr 12-Radziwie; jednostka ewidencyjna miasto Płock - stanowiące pas drogowy; oraz nieruchomości o numerach ewidencyjnych gruntów: 2825, 2824, 2874/1, 2874/2, 2771, 1720, 1708/9, 1708/8, 1632/2, 1476, 60, w granicach**

obrębu ewidencyjnego nr 12-Radziwie, jednostka ewidencyjna miasto Płock - **znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi pasa drogowego, na których przewiduje się budowę sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowę dróg innych kategorii.**

Zatwierdzony projekt budowlany wraz z mapą zawierającą przebieg inwestycji stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

### **Dane techniczne – według projektu budowlanego;**

#### **projekt budowlany sporządzili:**

|                                            |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>branża drogowa</b><br>projektant:       | <b>Mariusz Andler</b>     | uprawnienia budowlane nr KUP/0036/POOD/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. KUP/BD/0009/01,                                                                                                   |
| <b>branża drogowa</b><br>sprawdzający:     | <b>Piotr Tomczak</b>      | uprawnienia budowlane nr KUP/0040/POOD/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. KUP/BD/0013/04,                                                                                                   |
| <b>branża elektryczna</b><br>projektant:   | <b>Andrzej Raczkowski</b> | uprawnienia budowlane nr POM/0010/POOE/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. POM/IE/0199/14,                           |
| <b>branża elektryczna</b><br>sprawdzający: | <b>Łukasz Darmach</b>     | uprawnienia budowlane nr POM/0011/POOE/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. POM/IE/0299/11,                           |
| <b>branża sanitarna</b><br>projektant:     | <b>Maria Nowak</b>        | uprawnienia budowlane nr 43/89 do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych: wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. MAZ/IS/1150/02,                             |
| <b>branża sanitarna</b><br>sprawdzający:   | <b>Jarosław Moderacki</b> | uprawnienia budowlane nr Wa-68/01 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. MAZ/IS/1700/02. |

### **9. Inne ustalenia.**

#### **1) Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- roboty winny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- zgodnie ze złożonym oświadczeniem, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane za sporządzenie projektu budowlanego, a w szczególności za treść i rozwiązania zawarte w projekcie architektoniczno-budowlanym i ich zgodność z przepisami, pełną odpowiedzialność cywilną i zawodową oraz karną ponoszą projektanci i ewentualnie osoby sprawdzające, jednocześnie poza zakresem wskazanym w art. 35 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Prawo budowlane rozwiązania te nie podlegają sprawdzeniu przez tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej,
- istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę,
- wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
- należy zapewnić wykonanie geodezyjnego wytyczenia obiektu w terenie,
- skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren, a także ewentualne kolizje, uszkodzenia i awarie istniejącego uzbrojenia w trakcie wykonywania robót

- budowlanych w pełni obciążają Inwestora,
- h) jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu,
  - i) należy zabezpieczyć przed możliwością zniszczenia znajdującą się na terenie roślinność,
  - j) należy zastosować się do zaleceń instytucji opiniujących, uzgadniających projekt lub udzielających zezwoleń,
  - k) przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy / ~~złożeniem wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie~~ należy dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie obiektów na gruncie,
  - l) przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy / ~~złożeniem wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie~~ należy odpowiednio zagospodarować tereny przyległe do obiektu budowlanego, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od tego zagospodarowania, zgodnie z wymaganiami art. 5, które realizuje się przed oddaniem tego obiektu do użytkowania,
  - m) po zakończeniu budowy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy, a w razie korzystania w trakcie budowy, także drogę, ulicę, sąsiednią nieruchomość, budynek lub lokal,
  - n) należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- 2) **Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:** nie ustala się.
  - 3) **Określenie terminów rozbiórki:**
    - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: w terminie ważności decyzji,
    - b) tymczasowych obiektów budowlanych: nie ustala się.
  - 4) **Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:** nie ustala się.
  - 5) **Ustalenie obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:** wg projektu budowlanego.
  - 6) **Ustalenie obowiązku przebudowy dróg innych kategorii:** wg projektu budowlanego.
  - 7) **Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu i przebudowy dróg innych kategorii:** wg projektu budowlanego.
  - 8) **Zezwolenie na wykonanie obowiązków przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu i przebudowy dróg innych kategorii:** wg projektu budowlanego.
  - 9) **Pozwolenie na użytkowanie:**

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, należy zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego (Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Płocku – mieście na prawach powiatu, pl. Gen. J. Dąbrowskiego 4) o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
  - 10) **Obszar oddziaływania obiektu budowlanego:**

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o numerach ewidencyjnych gruntu: **2885/2, 2851**, w granicach obrębu ewidencyjnego nr 12-Radziwie; jednostka ewidencyjna miasto Płock - **stanowiące pas drogowy**; oraz nieruchomości o numerach ewidencyjnych gruntów:

**2825, 2824, 2874/1, 2874/2, 2771, 1720, 1708/9, 1708/8, 1632/2, 1476, 60, w granicach obrębu ewidencyjnego nr 12-Radziwie, jednostka ewidencyjna miasto Płock - znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi pasa drogowego, na których przewiduje się budowę sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowę dróg innych kategorii.**

## **UZASADNIENIE**

Zarządca drogi - Prezydent Miasta Płocka, reprezentowany przez Pana Mariusza Andlera wspólnika MBZ Andler, Tomczak sp. j. z siedzibą we Włocławku przy ul. Maślanej 8/10, złożył w dniu 10 maja 2017 roku wniosek w sprawie dotyczącej wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Strażackiej w Płocku od skrzyżowania z ulicą Popłacińską do skrzyżowania z ulicą Kolejową w zakresie drogi gminnej nr 520045W na odcinku od km 0+000,00 do km 0+380,00 wraz z budową brakującej infrastruktury technicznej oraz przebudową dróg innej kategorii.

Zgodnie z art. 11b i art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, Inwestor dołączył:

1. opinię właściwego miejscowo zarządu województwa – mazowieckiego,
2. opinię samorządu powiatowego i gminnego – Prezydenta Miasta Płocka,
3. opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
4. opinię właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej,
5. mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
6. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
7. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
8. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych tutejszy organ pismem z dnia 18 maja 2017 roku zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości, oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia z dnia 18 maja 2017 roku, odpowiednio w Urzędzie Miasta Płocka, oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej urzędu i w prasie lokalnej.

Obszar, na którym projektowana jest ulica Strażacka, nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 roku poz. 353 z późniejszymi zmianami) przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja: planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięcia na obszarze Natura 2000, jeżeli przedsięwzięcie to może znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a nie jest bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru lub nie wynika z tej ochrony lub obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 został stwierdzony na podstawie art. 96 ust. 1 ww. ustawy.

Przedmiotowa inwestycja dotyczy budowy drogi publicznej ulicy Strażackiej w Płocku na odcinku od km 0+000,00 do km 0+380,00 drogi gminnej nr 520045W wraz z budową brakującej infrastruktury technicznej.

W związku z § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 roku poz. 71), drogi o nawierzchni twardej o długości całkowitej większej niż 1 km, zaliczają się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przedmiotowa droga jest mniejsza niż 1,0 km, a obiekty budowlane samodzielne, tj. chodniki, ścieżki rowerowe, oświetlenie uliczne – nie są przedsięwzięciami mogącymi potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto projektowana rozbudowa ulicy Strażackiej jest zlokalizowana poza obszarem Natura 2000.

Reasumując stosownie do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Inwestor do wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej załączył jednotomowy projekt budowlany składający się z następujących elementów m.in: projektu zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym wielobranżowym, informacji BIOZ, dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego.

Tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej po analizie wszystkich dokumentów ustalił, że Inwestor spełnił obowiązki wynikające z zapisu art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 35 ustawy Prawo budowlane.

W trakcie prowadzonego postępowania strony miały możliwość zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym.

Projekt budowlany posiada wszystkie opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi oraz zaświadczenia projektantów projektu budowlanego wydane przez właściwe izby samorządu zawodowego o wpisie na listę członków, aktualnymi na dzień opracowania projektu. Projektanci, a także sprawdzający do projektów załączyli stosowne oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane. Zakres i treść projektu budowlanego zostały dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W związku z powyższym zatwierdzenie projektu budowlanego w sprawie dotyczącej wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Strażackiej w Płocku od skrzyżowania z ulicą Popłacińską do skrzyżowania z ulicą Kolejową w zakresie drogi gminnej nr 520045W na odcinku od km 0+000,00 do km 0+380,00 wraz z budową brakującej infrastruktury technicznej, jako załącznika do przedmiotowej decyzji jest zgodne z przepisami prawa.

Wobec faktu, że w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tutejszy organ nie może sprawdzać zgodności zamierzenia budowlanego z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie może również poddawać analizie zasadności lub spójności tego zamierzenia z tym planem, a także nie może oceniać inwestycji pod względem zasad zachowania ładu przestrzennego z innymi terenami.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Płocka w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (Dz. U. z 2016 roku poz.1827 tekst jednolity) zwalnia się od opłaty skarbowej.



(pieczęć okrągła)

*Grzegorz Dziwota*  
Z up. Prezydenta Miasta Płocka  
Grzegorz Dziwota  
Kierownik  
Referatu Administracji Architektoniczno-Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

### Załączniki:

1. Tabela wskazująca działki nie objęte podziałem przeznaczone pod drogę – załącznik nr 1,
2. Projekt budowlany wraz z mapą zawierającą przebieg inwestycji - załącznik nr 2.

### POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
- 2) Niepotrzebne skreślić.

### Otrzymują:

1. Zarządca Drogi - Prezydent Miasta Płocka  
pełnomocnik:  
P. Mariusz Andler  
wspólnik MBZ Andler, Tomczak sp. j.  
87-800 Włocławek, ul. Maślana 8/10  
+ 2 egzemplarz projektu budowlanego
2. Gmina Płock  
Biuro Zarządzania Nieruchomościami Gminy - w/m
3. Gmina Płock  
Biuro Obrotu Nieruchomościami Gminy - w/m

Decyzja stała się ostateczna w dniu: 3.08.2017  
Poświadczenie wydane w dniu: 7.09.2018

Z up. Prezydenta Miasta Płocka  
*Bogusław Dymke*  
Bogusław Dymke  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
Referatu Administracji Architektoniczno-Budowlanej

Urząd Miasta Płocka

Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK

tel.: 24 367 15 55, faks: 24 367 15 98, info@plock.eu, www.plock.eu

4. Skarb Państwa – Wydział Geodezji  
Referat Gospodarowania Mieniem Skarbu Państwa - w/m
5. Miejski Zarząd Dróg w Płocku  
09-400 Płock, ul. Bielska 9/11
6. Właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych wnioskiem  
wg rozdzielnika załączonego do akt sprawy, poprzez zawiadomienie
7. Pozostałe strony postępowania administracyjnego w drodze obwieszczenia
8. WRM-IV a/a

**Do wiadomości:**

9. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku  
mieście na prawach powiatu  
09-402 Płock, pl. Gen. J. Dąbrowskiego 4
10. Wojewoda Mazowiecki,  
Oddział Infrastruktury  
w Delegaturze-Placówce Zamiejscowej w Płocku  
09-402 Płock, ul. Kolegialna 3 Maja 16
11. Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków - w/m
12. Wydział Podatków i Księgowości – w/m
13. Wydział Geodezji – w/m

*Z up. Prezydenta Miasta Płocka*  
*Grażyna Dziwota*  
*Kierownik*  
*Referatu Administracji Architektoniczno-Budowlanej*

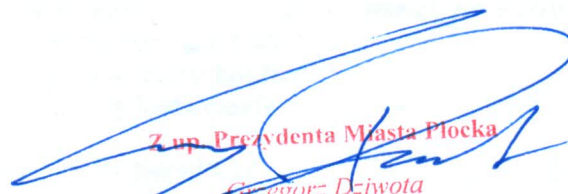
**Załącznik nr 1**  
**do decyzji Nr 6/2017 z dnia 28 czerwca 2017 roku**

**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy  
Strażackiej w Płocku od skrzyżowania z ulicą Popłacińską do skrzyżowania z ulicą  
Kolejową w zakresie drogi gminnej nr 520045W  
na odcinku od km 0+000,00 do km 0+380,00  
wraz z budową brakującej infrastruktury technicznej  
oraz przebudową dróg innej kategorii.**

Tabela wskazuje działki nie objęte podziałem (l.p. 1-2 ) przeznaczone pod inwestycję drogową. Działki wpisane w polach oznaczonych kolorem szarym to działki, przez które będzie przebiegać planowana droga.

| L.p. | Działki planowanej inwestycji drogowej |                   | Działki objęte projektowanym podziałem |                   |                                                             |                               |
|------|----------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|      | Nr ewidencyjny                         | Powierzchnia w ha | Działki zajęte pod drogę               |                   | Działki pozostające we władaniu dotychczasowych właścicieli |                               |
|      |                                        |                   | Nr ewidencyjny                         | Powierzchnia w ha | Nr ewidencyjny                                              | Powierzchnia w ha powierzchni |
| 1    | 2                                      | 3                 | 4                                      | 5                 | 6                                                           | 7                             |
| 1.   | 2885/2                                 | 0.1879            |                                        |                   |                                                             |                               |
| 2.   | 2851                                   | 0.1420            |                                        |                   |                                                             |                               |

**Uwaga:** ww.działki zlokalizowane są w granicach obrębu ewidencyjnego nr: **12** - Radziwie.

  
**Z up. Prezydenta Miasta Płocka**  
**Grzegorz Dziwota**  
Kierownik  
Referatu Administracji Architektoniczno-Budowlanej